

SEANCE DU 16/10/2025**BUDGET ANNEXE
ASSAINISSEMENT****GD / DD n° 2025-035****Objet de la
délibération :****Fixation de la durée
de validité des
contrôles de
conformité des
branchements
d'assainissement
collectif dans le cadre
des ventes
immobilières**

Nombre de délégués :

En exercice : **11**Présents : **6**Pouvoir(s) : **0**Votants : **6**Date de la
convocation :
03/10/2025

Secrétaire de séance :

M. Yannick LHOMME

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200090918-20251016-2025-035-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/10/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **16 OCTOBRE 2025 à 18H00**, les membres du comité syndical se sont réunis en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur Guy DAVID.

Etaient présents :**Communauté de Communes des Portes Euréliennes Ile-de-France (CCPEIDF)****COLLECTIVITES**ÉPERNON
ÉPERNON
HANCHES
DROUE SUR DROUETTE
ÉPERNON
ÉMANCÉ**NOM**M. BAUDELLOT Marc
M. DAVID Guy
Mme MARCHAND Michelle
M. LHOMME Yannick
M. DURAND Denis
Mme BRIOLANT Stéphanie**Etaient absents excusés :****Communauté de Communes des Portes Euréliennes Ile-de-France (CCPEIDF)****COLLECTIVITES**HANCHES
ÉPERNON
DROUE SUR DROUETTE**NOM**M. RUAUT Jean-Pierre
M. BELHOMME François
M. GRAMUNT Jean-Bernard**Communauté de Communes des Portes Euréliennes Ile-de-France (CCPEIDF)****COLLECTIVITES**RAIZEUX
ST HILARION**NOM**M. THEVARD Nicolas
M. ROUÉ Frédéric**Assistaient également à la séance :**Mme DAUMAL Dolorès, Responsable Administrative et Financière
M. DELANNOY Thierry, Technicien**OBJET : Fixation de la durée de validité des contrôles de conformité des branchements d'assainissement collectif dans le cadre des ventes immobilières.****Le Comité Syndical du SIEPARE,****Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2224-8, qui confie aux communes et à leurs groupements la compétence en matière de contrôle des raccordements aux réseaux publics d'assainissement collectif ;

SIEPARE

Siège social : 8 rue du Général Leclerc – 28230 EPERNON

Bureaux : 875 rue des Quatre Filles (Centre Technique Municipal) – 28230 EPERNON

Courrier électronique : secretariat.siepare@gmail.com

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite « Grenelle II »), qui rend obligatoire l'annexion du rapport de contrôle de conformité assainissement aux actes de cession immobilière ;

Vu le règlement d'assainissement en vigueur sur le périmètre du SIEPARE ;

Considérant qu'aucun texte national ne fixe la durée de validité des rapports de contrôle assainissement collectif ;

Considérant qu'en l'absence de délibération locale, les notaires et usagers se trouvent confrontés à une insécurité juridique ;

Considérant que la durée moyenne d'une transaction immobilière est comprise entre 12 et 18 mois, rendant inadaptée une durée de validité trop courte (6 mois ou 1 an) ;

Considérant qu'il est de l'intérêt des acquéreurs d'obtenir une information récente et fiable, et de l'intérêt des vendeurs de ne pas supporter des coûts de contrôle excessifs liés à des répétitions injustifiées ;

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical

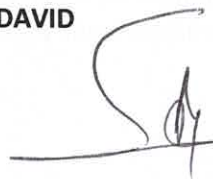
- **Décide** de fixer la durée de validité des rapports de contrôle de conformité des branchements d'assainissement collectif à **2 ans** à compter de leur date d'établissement.
- **Précise** qu'au-delà de ce délai, un nouveau contrôle devra être réalisé avant la signature de l'acte authentique de vente.
- **Ajoute** que le pétitionnaire devra joindre au diagnostic une attestation sur l'honneur, dans laquelle il s'engage à ne pas avoir effectué de travaux affectant les branchements d'assainissement, entre la date du diagnostic initial de notre délégataire et la date de production dudit diagnostic aux fins de la vente.
- **Dit** que cette disposition sera intégrée dans la prochaine mise à jour du règlement d'assainissement.
- **Charge** le Président de notifier la présente décision aux communes, notaires et au délégataire, et d'en assurer la diffusion auprès du public, notamment via le site internet du SIEPARE.

Délibération adoptée à l'unanimité.

La présente délibération sera transmise au contrôle de légalité et publiée conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Fait et délibéré à Epernon, le 16/10/2025

**Le Président,
M. GUY DAVID**



SIEPARE

Siège social : 8 rue du Général Leclerc – 28230 EPERNON

Bureaux : 875 rue des Quatre Filles (Centre Technique Municipal) – 28230 EPERNON

Courrier électronique : secretariat.siepare@gmail.com

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

028-200090918-20251016-2025-035-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/10/2025